



FINANZIERUNGSANTRAG

für den Kauf einer bestehenden Immobilie

PERSÖNLICHE ANGABEN

Darlehensnehmer/in 1

Geschlecht: Männlich Weiblich

Akademischer Titel:

Vorname:

Nachname:

Geburtsname:

Anschrift:

Straße / Hausnummer:

PLZ: Ort:

Land:

Staatsangehörigkeit:

Geburtsdatum:

Familienstand:

Ledig Verheiratet
 Verwitwet Geschieden
 Getrennt

Güterstand (wenn verheiratet):

Zugewinnngemeinschaft (Standard)
 Gütertrennung (lt. Ehevertrag)
 Gütergemeinschaft (lt. Ehevertrag)

Beschäftigungsverhältnis:

Angestellte(r) Student/-in
 Beamter Elternzeit
 Freiberufler/-in Hausfrau/-mann
 Arbeiter/-in Rentner/-in
 Privatier Arbeitslos
 Selbstständig (bilanzierend)
 Selbstständig (nicht bilanzierend)
 Geschäftsführende(r) Gesellschafter/-in
 Vorstand
 geringfügig beschäftigt

Arbeitgeber:

Dort beschäftigt seit:

Beruf/Tätigkeit:

Ist Ihre Beschäftigung befristet? Ja Nein

Wenn ja, Ende der Beschäftigung:

Sind Sie noch in der Probezeit? Ja Nein

Wenn ja, Ende der Probezeit:

Anzahl im Haushalt lebender Kinder:

Geburtsdatum der Kinder:

1. Kind: 2. Kind: 3. Kind:

Darlehensnehmer/in 2

Geschlecht: Männlich Weiblich

Akademischer Titel:

Vorname:

Nachname:

Geburtsname:

Anschrift:

Gleiche Anschrift wie Darlehensnehmer 1: Ja Nein

Straße / Hausnummer:

PLZ: Ort:

Land:

Staatsangehörigkeit:

Geburtsdatum:

Familienstand:

Ledig Verheiratet
 Verwitwet Geschieden
 Getrennt

Güterstand (wenn verheiratet):

Zugewinnngemeinschaft (Standard)
 Gütertrennung (lt. Ehevertrag)
 Gütergemeinschaft (lt. Ehevertrag)

Beschäftigungsverhältnis:

Angestellte(r) Student/-in
 Beamter Elternzeit
 Freiberufler/-in Hausfrau/-mann
 Arbeiter/-in Rentner/-in
 Privatier Arbeitslos
 Selbstständig (bilanzierend)
 Selbstständig (nicht bilanzierend)
 Geschäftsführende(r) Gesellschafter/-in
 Vorstand
 geringfügig beschäftigt

Arbeitgeber:

Dort beschäftigt seit:

Beruf/Tätigkeit:

Ist Ihre Beschäftigung befristet? Ja Nein

Wenn ja, Ende der Beschäftigung:

Sind Sie noch in der Probezeit? Ja Nein

Wenn ja, Ende der Probezeit:

Anzahl im Haushalt lebender Kinder:

1. Kind: 2. Kind: 3. Kind:



KONTAKTDATEN

Darlehensnehmer/in 1

Telefon tagsüber:

Telefon abends:

Telefon mobil:

Telefax:

E-Mail Adresse:

Darlehensnehmer/in 2

Telefon tagsüber:

Telefon abends:

Telefon mobil:

Telefax:

E-Mail Adresse:

ANGABEN ZU IHRER FINANZIERUNG

Art der Immobilie: Haus
 Eigentumswohnung
 nur Grundstück

Nutzungsart: selbst bewohnen
 teilweise vermieten
 vermieten

Möchten Sie von einem bestimmten
Berater betreut werden?

ANGABEN ZUM OBJEKT

PLZ:

Ort:

Straße/Hausnummer:

Baujahr der Immobilie:

Bei Wohnungen:

Wohnungsnummer:

Bei Häusern bitte die Art angeben:

- Einfamilienhaus
 Zweifamilienhaus
 Mehrfamilienhaus
 Doppelhaushälfte
 Reihemittelhaus
 Reiheneckhaus

Besonderheiten der Bauart:

- keine Besonderheiten
 Fertighaus
 Ausbauhaus

Bauweise der Immobilie:

- Massivbauweise
 Holzständerbauweise
 Holzbauweise
 Blockhausbauweise
 Fachwerkbauweise
 Plattenbauweise
 Lehmbauweise
 sonstige:

Bei Grundstücken

Art des Grundstücks:

- Bauland
 Bauerwartungsland
 sonstige:

Besteht eine Baubewilligung?

Ja Nein

Anzahl der Wohneinheiten im
gesamten Haus:

Bei Wohnungen:

Anzahl der Zimmer:

Gesamte Wohnfläche: qm

Davon vermietete Wohnfläche: qm

Daraus Nettokaltmiete pro Monat: EUR

Wenn Teile des Objektes gewerblich genutzt werden:

Gewerblich vermietete Fläche: qm

Größe des Grundstücks: qm



ANGABEN ZUM OBJEKT

Heizung:

- Fußbodenheizung
 Einzelöfen
 Zentralheizung
 Etagenheizung
 Fernwärme
 Nachtspeicher

Fenster:

- Einfach verglast
 Doppelfenster
 Verbundfenster
 Alu (isolierverglast)
 Holz (isolierverglast)
 Kunststoff (isolierverglast)

Fußboden (überwiegender Teil):

- Parkett
 Laminat
 Fliesen
 Teppich
 Dielen
 Kork
 PVC

Wie ist das Bad gefliest:

- nicht gefliest
 türhoch gefliest
 voll gefliest

Größe der Ortschaft:

- < 1.000 Einwohner
 < 10.000 Einwohner
 < 50.000 Einwohner
 < 100.000 Einwohner
 < 500.000 Einwohner
 < 1.000.000 Einwohner
 >= 1.000.000 Einwohner

Umgebung:

- Reines Wohngebiet
 Überwiegend Gewerbegebiet
 Mischgebiet
 Industriegebiet

Lage des Objektes:

- im Ort
 Einzellage außerhalb des Orts

Erwerben Sie das Objekt aus einer Zwangsversteigerung?

Ja Nein

Besteht ein Erbbaurecht?

Ja Nein

Bei Erwerb aus Zwangsversteigerung:

Wer ist der Vorbesitzer:

- Familienangehörige
 Dritte

Verkehrswert lt. Gutachten:

EUR

Versteigerungstermin?

Geplantes Maximalgebot:

EUR

Zuschlag bereits erteilt?

Ja Nein

Bei Erbbaurecht:

Erbbaugeber:

- Kirche
 Stadt/Gemeinde
 Privatperson
 Unternehmen
 Sonstige

Auslaufsjahr des Erbbaurechts:

Höhe des Erbbauzinses pro Jahr:

EUR



KOSTEN

Finanzierungsdetails für den geplanten Kauf:

Kaufpreis der Immobilie (ohne Nebenkosten):	EUR	Fällig am:
Kosten für Umbau und Modernisierung:	EUR	
Renovierungskosten:	EUR	
Sonstige Kosten:	EUR	
Gesamtpreis (a): (Summe bis hier)	EUR	

Nebenkosten des Kaufs:

Maklercourtage:	EUR	%
Notar- / Grundbuchkosten:	EUR	%
Grunderwerbsteuer:	EUR	%
Summe Nebenkosten des Kaufs (b):	EUR	

Gesamtkosten: (1) = (a) + (b)	EUR
--------------------------------------	------------

FINANZIERUNGSMITTEL

Bankguthaben:	EUR
Wertpapiere:	EUR
Bausparguthaben:	EUR
Kapital aus geplantem Immobilienverkauf:	EUR
Bereits geleistete Anzahlungen:	EUR
Eigenleistungen ("Muskelhypothek"):	EUR

Summe Eigenkapital: (2)	EUR
--------------------------------	------------

Bitte beschreiben Sie etwaige Eigenleistungen:

	EUR	Rate pro Monat	EUR
Bauspardarlehen:	EUR		EUR
Arbeitgeberdarlehen:	EUR		EUR
Privatdarlehen:	EUR		EUR
Öffentliche Darlehen, die Sie <u>nicht</u> über uns beantragen:	EUR		EUR
Sonstige Darlehen:	EUR		EUR

Summe der nachrangigen Darlehen: (3)	EUR
---	------------

Finanzierungsbedarf: (1 – 2 – 3)	EUR
---	------------

Bitte beschreiben Sie die sonstigen Darlehen:



GEWÜNSCHTE DARLEHEN

	Darlehen 1	Darlehen 2	Darlehen 3	Summe
Auszahlungsbetrag:	EUR	EUR	EUR	EUR
Zinsfestschreibung:	Jahre	Jahre	Jahre	
Anfängliche Tilgung:	%	%	%	
Auszahlungskurs:	%	%	%	
Gewünschte Monatsrate:	EUR			
Sondertilgungswunsch: (bitte geben Sie an, zu welchem Termin Sie welche Summe tilgen wollen)				

Wenn Sie Fördermittel (z.B. der Kreditanstalt für Wiederaufbau) über uns beantragen möchten, geben Sie diese hier bitte als separates Förderdarlehen ein:

	KfW-Darlehen 1	KfW-Darlehen 2
Bezeichnung KfW-Programm:		
Auszahlungsbetrag:	EUR	EUR

**EINNAHMEN***Alle Angaben in EUR pro Monat*

	Darlehensnehmer/in 1	Darlehensnehmer/in 2
Monatliches Nettoeinkommen:	EUR	EUR
Anzahl der Monatsgehälter:		
Monatliche Einkünfte aus selbständiger Arbeit (nach Abzug von Steuern):	EUR	EUR
Monatliche Renten- und Pensionseinkünfte:	EUR	EUR
Monatliche regelmäßige variable Einkünfte (Boni, Provisionen etc.):	EUR	EUR
Monatliches Kindergeld:	EUR	EUR
Monatliche Unterhaltseinkünfte:	EUR	EUR
Regelmäßige Kapitalerträge (z.B. Zinsen, Dividenden):	EUR	EUR
Regelmäßige Einkünfte aus Beteiligungen (z.B. GmbH-Anteil):	EUR	EUR
Monatliche Netto-Kaltmieteinnahmen aus weiterem Immobilienbesitz:	EUR	EUR
Eigenheimzulage (auf Monatsbasis umgerechnet):	EUR	EUR
Sonstige monatliche Einkünfte:	EUR	EUR
Erläuterung der sonstigen Einkünfte:		

AUSGABEN*Alle Angaben in EUR pro Monat*

	Darlehensnehmer/in 1	Darlehensnehmer/in 2
Aktuelle monatliche Wohnungskosten (z.B. Miete oder Darlehensrate):	EUR	EUR
Art der Wohnungskosten:	<input type="checkbox"/> Miete <input type="checkbox"/> Darlehensrate	<input type="checkbox"/> Miete <input type="checkbox"/> Darlehensrate
Werden die aktuellen Wohnungskosten in Zukunft entfallen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Lebens-/Rentenversicherungsbeiträge:	EUR	EUR
Berufsunfähigkeitsversicherungsbeiträge:	EUR	EUR
Unfallversicherungsbeiträge:	EUR	EUR
Private Krankenversicherungsbeiträge:	EUR	EUR
Unterhaltszahlungen:	EUR	EUR



VERMÖGENSSITUATION

Bankguthaben (vor der Finanzierung):	EUR
Wertpapiere (vor der Finanzierung):	EUR
Bausparguthaben (vor der Finanzierung):	EUR
Rückkaufswerte Lebensversicherungen (vor der Finanzierung):	EUR
Weiteres Immobilienvermögen:	EUR
Sonstiges Vermögen (vor der Finanzierung):	EUR
Erläuterung des sonstigen Vermögens:	

BESTEHENDE VERBINDLICHKEITEN

Immobilienkredite			
	Restschuld	Monatliche Rate:	Zinsbindung bis:
Darlehen 1	EUR	EUR	EUR
Darlehen 2	EUR	EUR	EUR
Darlehen 3	EUR	EUR	EUR
Ratenkredite			
	Restschuld	Monatliche Rate:	Ablaufdatum:
Ratenkredit 1	EUR	EUR	EUR
Ratenkredit 2	EUR	EUR	EUR
Ratenkredit 3	EUR	EUR	EUR
Leasingkredite			
	Restschuld	Monatliche Rate:	Ablaufdatum:
Leasingkredit 1	EUR	EUR	EUR
Leasingkredit 2	EUR	EUR	EUR
Leasingkredit 3	EUR	EUR	EUR
Sonstige Verbindlichkeiten:			EUR
Erläuterung der sonstigen Verbindlichkeiten:			

SONSTIGE ANMERKUNGEN ZUR FINANZIERUNG



ERKLÄRUNGEN DER DARLEHENSNEHMER

Die Prohyp GmbH und deren Finanzierungspartner erheben und verwenden Ihre im folgenden genannten Daten im Rahmen der Finanzierungsberatung (Kreditvermittlung, -durchführung und -verlängerung). Dazu gehört auch der Austausch von Unterlagen zwischen der Prohyp GmbH und deren Finanzierungspartnern. Es handelt sich dabei um folgende Daten:

- Angaben/Unterlagen zur Person wie z. B. Name, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefon, Familienstand, Beruf, persönliche Vermögensverhältnisse und Verbindlichkeiten, Einkünfte und Ausgaben;
- Angaben/Unterlagen zum Finanzierungsobjekt bzw. der Mittelverwendung des Darlehens;
- Angaben/Unterlagen zur Finanzierung und Abwicklung, wie z.B. Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Auszahlungsvoraussetzungen, Applikationsstatus, Bearbeitungsstatus;
- Angaben/Unterlagen zur Anschlussfinanzierung, wie z.B. Restsaldo, Rate, Zinssatz.

Eine Weitergabe an sonstige Dritte, insbesondere kommerzielle Vermarkter, erfolgt nicht.

Ich bin/Wir sind darüber informiert, dass ein elektronischer Datenaustausch zwischen den Finanzierungspartnern und der Prohyp GmbH grundsätzlich über eine dem Stand der Technik entsprechende sichere Verbindung im Internet (z.B. SSL-Verschlüsselung) erfolgen muss.

Im Rahmen der Finanzierungsberatung bin ich/sind wir damit einverstanden, dass die Finanzierungspartner der Prohyp GmbH die o.g. Daten übermitteln, sofern diese nicht bereits bekannt sind. Hierfür entbinde(n) ich/wir die Finanzierungspartner zugleich vom Bankgeheimnis gegenüber der Prohyp GmbH. In diesem Zusammenhang darf die Prohyp GmbH insbesondere eine Kopie/Ausfertigung des entsprechenden Schriftverkehrs (z.B. des Darlehensvertrags) erhalten. Sofern ein Finanzierungspartner sich für die Kreditbearbeitung eines Dienstleistungsunternehmens bedient, wird dieses Unternehmen in diese Erklärung einbezogen. Die Erklärung kann ich/können wir jederzeit gegenüber den Finanzierungspartnern oder der Prohyp GmbH widerrufen.

Ich versichere/Wir versichern, dass gegen mich/uns keine Zwangsvollstreckungsmaßnahmen, wie z.B. Sachpfändungen, Lohn- und Gehaltspfändungen, die eidesstattliche Versicherung über die wirtschaftlichen Verhältnisse, und kein Insolvenzverfahren gegeben sind. Andernfalls sind - Zeitpunkt und Gründe der Maßnahmen auf einem gesondertem Blatt darzulegen.

Ich/Wir bestätige(n) mit meiner Unterschrift, dass alle Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Ich bin mir/Wir sind uns bewusst, dass falsche Angaben, die wir in Ihrem Auftrag an den Finanzierungspartner weitergegeben, ggf. zu einer Vertragsaufhebung durch den Finanzierungspartners führen können.

Ort, Datum

.....
Unterschrift Darlehensnehmer/in 1

.....
Unterschrift Darlehensnehmer/in 2



SCHUFA-Erklärung für den Finanzierungspartner

Der von mir/uns ausgewählte Finanzierungspartner wird vor Herauslage eines Kredites bei der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, eine Auskunft einholen.

Ich/Wir willige/n ein, dass der von mir/uns ausgewählte Finanzierungspartner der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer) dieses grundpfandrechtl. gesicherten Kredites sowie dessen Rückzahlung übermittelt.

Unabhängig davon wird der Finanzierungspartner der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Insoweit befreie ich den Finanzierungspartner zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und -Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adressen der SCHUFA lauten:

SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice, Postfach 600509, 44845 Bochum.

SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

Ort, Datum

.....
Unterschrift Darlehensnehmer/in 1

.....
Unterschrift Darlehensnehmer/in 2



ERFORDERLICHE UNTERLAGEN

Um eine schnelle und reibungslose Bearbeitung Ihres Finanzierungsantrags zu gewährleisten, senden Sie uns bitte die **nachfolgend aufgeführten Unterlagen zusammen mit dem ausgefüllten Finanzierungsantrag** zu.

PERSÖNLICHE UNTERLAGEN

	Erhältlich bei	Beigefügt
Lohn-/Gehaltsabrechnung der letzten 3 Monate	Eigene Unterlagen / Arbeitgeber	<input type="checkbox"/>
Einkommensteuerbescheide der letzten 2 Jahre (Falls der Einkommensteuerbescheid des letzten Jahres noch nicht vorliegt, reicht eine Kopie der Lohnsteuerkarte oder die Dezember Lohn-/Gehaltsabrechnung)	Eigene Unterlagen / Finanzamt	<input type="checkbox"/>
Nachweis des bei der Finanzierung eingesetzten Eigenkapitals (z.B. Konto- oder Depotauszug)	Eigene Unterlagen / Bank	<input type="checkbox"/>
Nachweis evtl. vorhandener Kapitaleinkünfte, Mieteinkünfte (z.B. Kontoauszug mit aktuellem Miteingang)	Eigene Unterlagen / Bank	<input type="checkbox"/>
Bei bilanzierenden Selbständigen: - Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung (vom Steuerberater unterschrieben)	Eigene Unterlagen / Steuerberater	<input type="checkbox"/>
- Bilanzen der letzten 2 Jahre (Falls die Bilanz des letzten Jahres noch nicht vorliegt, reicht die betriebswirtschaftliche Auswertung per Dezember)	Eigene Unterlagen / Steuerberater	<input type="checkbox"/>
Bei nicht bilanzierenden Selbständigen/Freiberuflern: - Unterschriebene aktuelle Umsatzzahlen	Eigene Unterlagen / Steuerberater	<input type="checkbox"/>
- Unterschriebene Einnahmen-/Überschussrechnungen der letzten 2 Jahre (Falls die Einnahmen-/Überschussrechnung des letzten Jahres noch nicht vorliegt, reichen die unterschriebenen Umsatzzahlen per Dezember)	Eigene Unterlagen / Steuerberater	<input type="checkbox"/>
Bei Rentnern: aktueller Rentenbescheid	Eigene Unterlagen / Finanzamt	<input type="checkbox"/>

OBJEKTUNTERLAGEN

	Erhältlich bei	Beigefügt
Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)	Grundbuchamt / Notar	<input type="checkbox"/>
Bauzeichnung / Grundriss	Makler / Verkäufer / eigene Skizze	<input type="checkbox"/>
Bauunterlagen (Wohnflächenberechnung, Berechnung des umbauten Raums, Ansicht, Schnitt, Baubeschreibung oder Lichtbilder von innen)	Makler / Verkäufer Architekt / Bauträger	<input type="checkbox"/>
Aufstellung der geplanten Eigenleistung	Eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
Flurkarte / Lageplan	Verkäufer / Katasteramt	<input type="checkbox"/>
Kaufvertrag bzw. Kaufvertragsentwurf	Verkäufer / Notar	<input type="checkbox"/>
Aktuelle Photos (Original oder Farbkopie) der Immobilie (Vorder- und Rückseite)	Makler / Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Nachweis über eine evtl. geplante oder bereits durchgeführte Modernisierung (Kostenvoranschlag bzw. Kostenaufstellung)	Makler / Verkäufer / Architekt	<input type="checkbox"/>
Bei Wohnungen: Teilungserklärung	Verkäufer / Hausverwalter	<input type="checkbox"/>
Bei Erbbaurecht: Erbbaurechtsvertrag	Verkäufer / Eigentümer	<input type="checkbox"/>